

Số: 32 /TB-THADS

Cao Bằng, ngày 04 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 885/2024/HS-PT ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 105/2024/HSST ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/LKB-CSKT ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2505073/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 1657/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Cao Bằng năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1908/QĐ-BTP ngày 25/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc thành lập Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1210/CTHADS-VP ngày 30/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng về việc thông báo thay đổi mô hình tổ chức cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0207/2025/TBĐG-SV ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo về việc bán đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt. Địa chỉ: Tầng 01 nhà chữ U, số 06 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Hai Bà Trưng), thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản: Quyền sử dụng thửa đất số 38, tờ bản đồ số 3 – 5 địa chỉ tại xóm Bản Hía, thị trấn Trà Lĩnh, huyện Trùng Khánh (nay là xã Trà Lĩnh), tỉnh Cao Bằng, diện tích 216,5m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 147422 do Ủy ban

nhân dân huyện Trà Lĩnh (cũ) cấp ngày 03/5/2019 mang tên Hoàng Thúy Lương. (Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lưu giữ tại trụ sở Thị hành án dân sự tỉnh Cao Bằng).

Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà xây 02 tầng: Kết cấu móng bê tông cốt thép, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch có trát sơn tường, nền lát gạch ceramic, điện âm tường, trần đổ bê tông cốt thép.

+ Nhà xây 01 tầng liền kề phía sau: Kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch có trát sơn tường, nền lát gạch ceramic, điện nổi, mái lợp tôn lạnh, khung sắt.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **15/7/2025** đến ngày **17/7/2025**.
- Địa điểm: Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 3 – 5 địa chỉ tại xóm Bản Hía, thị trấn Trà Lĩnh, huyện Trùng Khánh (nay là xã Trà Lĩnh), tỉnh Cao Bằng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ **08h00** ngày **07/7/2025** đến **17h00** ngày **22/7/2025**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105). Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 tổ 12 phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng (nay là phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **3.880.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm tám mươi triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản và các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản, lệ phí khác theo quy định của pháp luật do người mua được tài sản chịu trách nhiệm thanh toán.

- Bước giá: **3.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ). Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **390.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

a) Tiền mua hồ sơ mời; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ **08h00** ngày **07/7/2025** đến **17h00** ngày **22/7/2025**.



- Địa điểm liên hệ, bán, tiếp nhận hồ sơ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105). Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 tổ 12 phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng (nay là phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng. (Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản đấu giá).

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ **08h00** ngày **07/7/2025** đến **17h00** ngày **22/7/2025**.
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **13^h30** ngày **25/7/2025**.
- Địa điểm: Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 tổ 12 phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng (nay là phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả hợp lệ phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.
- Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đáp ứng quy định về giá trả hợp lệ.

Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo để các đương sự, tổ chức, cá nhân biết và có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên liên hệ, mua, nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt. Địa chỉ: Tầng 01 nhà chữ U, số 06 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Hai Bà Trưng), thành phố Hà Nội. Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng. Địa chỉ: Số 21 tổ 12 phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng (nay là phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng. Hotline: 0246.6505360/0965549895. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Lĩnh;
- VKSND tỉnh Cao Bằng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Anh Trung